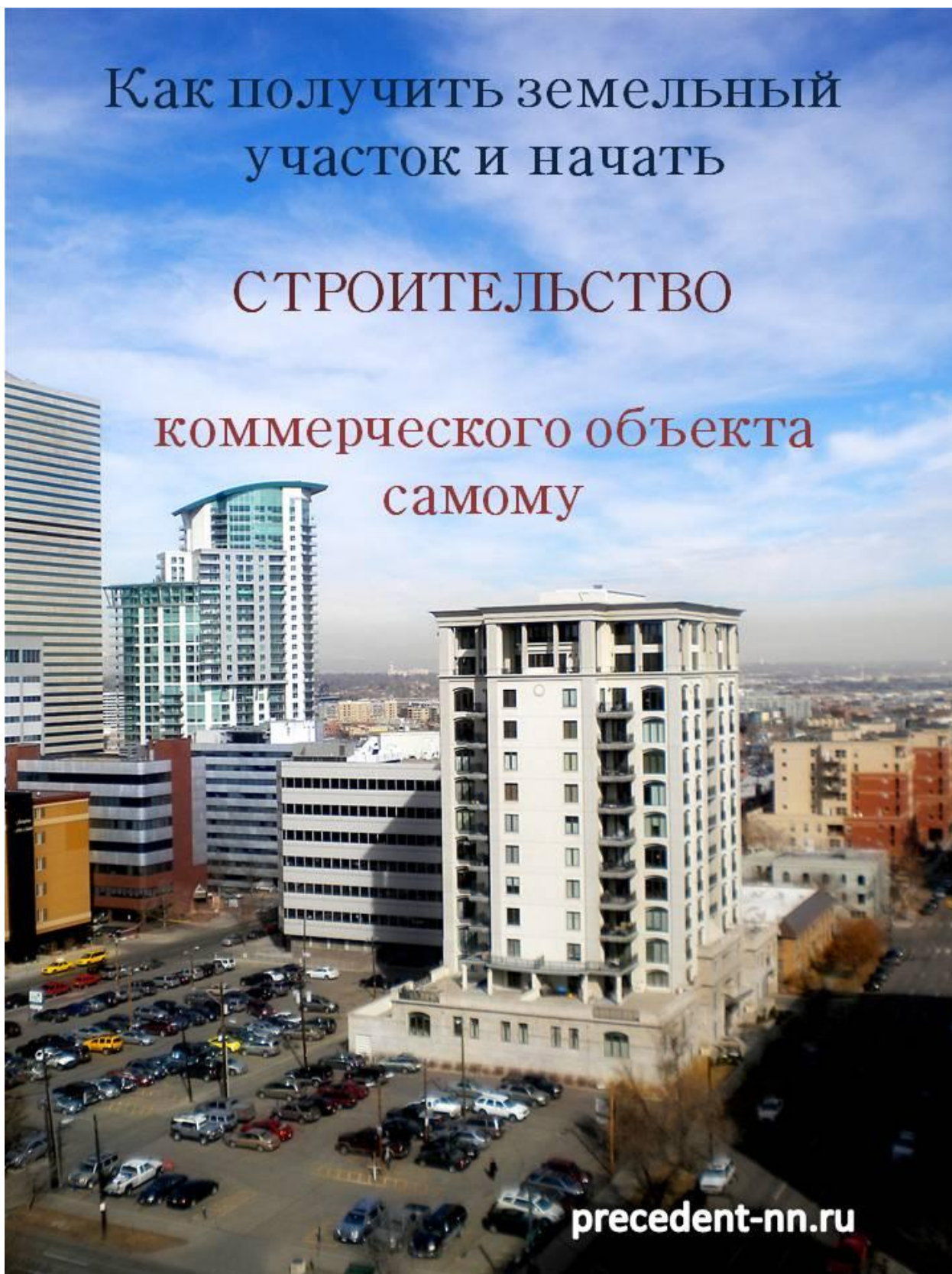


Как получить земельный
участок и начать

СТРОИТЕЛЬСТВО

коммерческого объекта
самому



precedent-nn.ru

В данной книге мы честно и без прикрас, постарались рассмотреть 2 важнейших этапа успешного строительства и последующего оформления любого коммерческого объекта:

- 1. Выбора и оценки земельного участка.**
- 2. Подготовки и оформления самого процесса строительства.**

Итак, любое строительство начинается с выбора земельного участка. Здесь нужно четко осознавать, что строить можно не все и не везде. Так что прежде, чем задумываться о строительстве на конкретном земельном участке, необходимо оценить:

- ✓ что можно строить на выбранном земельном участке;**
- ✓ является ли он подходящим для строительства, с точки зрения таких характеристик, как: местоположение, подъездные пути, обеспеченность коммуникациями, геология почвы.**

Приступая непосредственно к строительству коммерческого объекта, необходимо четко представлять себе:

- размеры санитарно-защитной зоны будущего объекта и возможности ее уменьшения;**
- окружающие земельный участок объекты инженерной инфраструктуры;**
- возможность, а в некоторых случаях и необходимость, строительства «по этапам»;**
- важность «наименования» будущих объектов строительства.**

Подробности - в разделах данной книги.

Читайте и используйте!

Краткое содержание:

Что и на чём можно строить.....	4
Территориальная зона.....	4
Возможный вид использования земельного участка с точки зрения проекта межевания и застройки квартала.	7
Как оценить участок как «подходящий»	8
Местоположение.....	8
Подъездные пути.....	8
Коммуникации.	9
Геология.....	10
Категория, вид разрешенного использования, территориальная зона.....	11
Права продавца или Арендодателя участка.	11
Как строить.....	12
Сроки	19
Дополнительные материалы	19
1.Получение разрешения на строительство автомойки/комплекса по обслуживанию автомобилей/автосервиса.....	19
2.Примеры анализа инвестиционного потенциала и пригодности земельного участка для целей строительства:	19
3.Строительство и ввод в эксплуатацию здания сборочного цеха с конторскими помещениями	20
4.Возможности и способы строительства домов блочного типа/таунхаусов.....	20

Что и на чём можно строить

Задумываясь о приобретении на правах аренды или собственности земельного участка, необходимо хорошо понимать, что возможности использования и застройки этого участка зависят от следующих основных параметров:

- 1) территориальной зоны, к которой относится земельный участок;
- 2) вида разрешенного использования земельного участка;
- 3) ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;
- 4) ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений; о санитарно-защитных зонах и о том, как они могут влиять на строительство будущего объекта можно прочитать в нашей отдельной статье: <http://precedent-nn.ru/что-такое-sanitarno-zashhitnaya-zona.html>
- 5) возможных иных ограничений (включая существование возможных сервитутов, например и ли водоохраных зон, а также «красных линий»). Вопрос «красных линий» подробно рассматривается в отдельной статье на нашем сайте, ознакомиться с ней можно по ссылке: <http://precedent-nn.ru/что-такое-krasnaya-liniya-v-stroitelstve.html>

Территориальная зона. В качестве примера возьмем город Нижний Новгород. На карте градостроительного зонирования территории Нижнего Новгорода выделены следующие виды территориальных зон:

1. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны
2. Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками
3. Жилые зоны
4. Зоны специального назначения
5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны
6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны
7. Сельскохозяйственные зоны.

Как этим знанием можно распорядиться? Выбрав интересующий земельный участок, необходимо уточнить в какой зоне он расположен. После этого следует поинтересоваться какие именно объекты в указанной зоне можно располагать.

У каждого участка есть три основных вида использования:

- 1) основной вид который, может использоваться всегда;
- 2) условно разрешенный вид использования, требующий получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе с применением процедур публичных слушаний;
- 3) вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемый совместно с ними.

Соответственно, для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости.

Важный момент: собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Пример: существует выбранный Вами для покупки земельный участок, вы знаете, где он находится. Дальнейшая задача – узнать к какой территориальной зоне участок относится и как его можно использовать. Допустим, Вы уточняете, что участок относится к зоне ПК-1, это «Зона производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности». Мы понимаем, что в зоне ПК-1 можно размещать промышленные объекты 1 и 2 класса вредности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Наша дальнейшая задача выяснить какие конкретно объекты мы можем там размещать в любом случае, а какие только по согласованию (которое не всегда можно получить). Ищем информацию дальше и выясняем, что к основным видам использования в этой зоне относятся, в том числе:

- промышленные и коммунально-складские предприятия I - II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта;
- объекты складского назначения различного профиля;
- офисы, конторы;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия.

Допустим, мы хотели построить на выбранном участке – АЗС (авто-заправочную станцию).

К сожалению, полученная информация пока сильно нам не помогла, соответственно, мы должны продолжить поиск дальше.

Выясняем, что авто-заправочные станции есть в перечне объектов, допустимых к размещению в данной зоне, но только в качестве объектов в условно-разрешенном виде использования.

Что нам это дает? Это дает возможность для объективного понимания того, что если мы хотим твердо и безоговорочно строить на выбранном участке АЗС и только АЗС, полученной информации недостаточно, чтобы оценить целесообразность инвестиций в выбранный земельный участок. Потому что нам еще необходимо будет понять, какие временные и финансовые ресурсы потребуются для того, чтобы получить разрешение на строительство АЗС на данном участке и возможно ли это в принципе.

Только после получения этой детальной информации, можно будет говорить о принятии взвешенного решения о покупке или аренде того или иного земельного участка.

Возможный вид использования земельного участка с точки зрения проекта межевания и застройки квартала. Это документ, о котором необходимо знать, также принимать его во внимание при анализе целесообразности приобретения конкретного участка для строительства.

Что это такое? Это проект межевания конкретного квартала (как правило, такие проекты характерны только для больших городов), который после его официального утверждения становится тем документом, который и определяет окончательную судьбу застройки конкретного участка.

На практике это означает следующее: если в виде разрешенного использования земельного участка записано «для проектирования и строительства спортивного зала», и в проекте межевания данного

квартала на данном земельном участке предусмотрен именно спортивный зал, то построить жилой дом там уже не удастся.

Если же проект межевания квартала еще не утвержден, то есть шанс успеть поменять вида разрешенного использования и строить именно то, что хотелось бы.

Как оценить участок как «подходящий»

В том случае, если вы успешно выполнили все задания из предыдущего пункта и пришли к выводу, что на данном земельном участке можно строить желаемый объект, прежде, чем принимать окончательно решение о покупке/аренде земельного участка, рекомендуем оценить его как «подходящий» для строительства.

С практической точки зрения, есть шесть основных параметров, которые каждый будущий покупатель/арендатор должен оценить, чтобы потом сделать вывод о том является ли конкретный участок «подходящим» или нет:

1. Местоположение
2. Подъездные пути
3. Коммуникации
4. Геология
5. Категория, вид разрешенного использования, территориальная зона
6. Права продавца или Арендодателя участка.

Местоположение. Это не только расстояние от города или расположение участка в самом населенном пункте. Это еще и возможность собрать информацию о ценах аналогичных участков именно в этой местности, чтобы оценить актуальность цены Продавца. Зачастую именно местоположение определяет привлекательность инвестиций в конкретный участок с точки зрения возможного возврата или даже увеличения вложенных средств.

Подъездные пути. В некоторых случаях их наличие – даже важнее местоположения. Нередки случаи, когда Вам кажется, что участок, например, расположен вдоль дороги, что хорошо, так как заезжать к нему, с Вашей точки зрения, не будет никаких проблем. Такой поспешный вывод может оказаться ошибочным.

Дело в том, что при последующем получении разрешения на строительство придется согласовывать и проект прокладки дороги к участку, а согласие на съезд с дороги и согласование проекта может дать только собственник той самой дороги.

Он может и отказать, что бывает, кстати, не столь уж редко.

Наиболее часто встречающиеся на практике причины? Съезд с федеральной трассы или трассы областного значения здесь нецелесообразен, такой съезд может служить помехой для участников дорожного движения, дорожные знаки и ландшафт местности не позволяют это делать в этом месте и т.п.

Если же участок расположен среди других участков, у которых есть иные собственники, ситуация может быть еще более печальной – современное межевание частенько проходит так: участки нарезаются вплотную друг к другу, соответственно мест для проезда/прохода между ними не остается.

Вопрос «что делать» в таком случае решается неоднозначно, но покупать участок, расположенный между другими, не убедившись в том, что между ними существует место для проезда или, что собственники соседних участков не против такой проезд обеспечить, слегка потеснившись, по меньшей мере, нерационально. Потому что, конечно, право иметь беспрепятственный доступ к своему участку у Вас никто не отнимет. Однако процесс доказывания того, что такое право у Вас есть, может занять довольно много времени. В качестве практического примера, можно ознакомиться с нашим опытом по установлению сервитута (что как раз и является правом проезда/прохода к земельному участку) в судебном

порядке: <http://precedent-nn.ru/ustanovlenie-servituta-pravaproxodaproezdak-zemelnomu-uchastku.html>

Ну и, наконец, вопрос «сколько дороги тянуть» - очень актуален, даже если никто не против и место для проезда есть, а вот самой дороги нет, никто не отменял финансовую сторону вопроса – как много метров/километров нужно будет проложить и во сколько это обойдется. Так что подъездные пути – это поистине важный вопрос при выборе земельного участка.

Коммуникации. Если ситуацию с водой зачастую можно решить путем бурения скважины. От газа отказаться, путем полного перехода на электрическое снабжение, а систему канализации заменить на септик (отметим, что это возможно при строительстве отнюдь не всех объектов), то вопрос электричества остается всегда. И этот вопрос нужно решать до момента приобретения участка. Как минимум, необходимо знать - возможно ли подключение данного участка (точнее будущего строения на нем) к электрическим сетям; какую максимальную мощность можно получить; как далеко придется тянуть электрический кабель и есть ли необходимость за свой счет устанавливать дополнительные опоры (столбы)/сколько таких опор придется ставить, необходимо ли покупать и устанавливать собственную трансформаторную подстанцию и во сколько это обойдется (вполне реальная ситуация, если рядом полно линий электропередач, но все они, к сожалению, высокого давления). В принципе, аналогичные вопросы следует задать и при оценке прокладки других коммуникаций к выбранному земельному участку.

Кстати, в течение последнего года наметилась тенденция к оптимизации процесса подключения объектов к электрическим сетям. С подробностями можно ознакомиться здесь: <http://precedent-nn.ru/optimizaciya-sistemy-elektrosnabzheniya.html>

Геология. Если коротко, то это анализ почвы. Делается он путем бурения одной или нескольких скважин на земельном участке с целью, в первую очередь, установить подвижность грунтов. А то бывает так, что

участок всем хорош, а вот строение, или строение выше определенного числа этажей) на нем возводить нельзя. Почему? Грунт подвижный и строение в прямом смысле этого слова может ходить ходуном. Геология также даст ответ на вопрос как дорого обойдется бурение собственной водозаборной скважины и имеет ли это смысл при существовании, например, централизованного водопровода.

Категория, вид разрешенного использования, территориальная зона. Очень важный вопрос. Как это сделать, мы постарались ответить выше. Здесь только скажем, что смена категории, вида разрешенного использования или территориальной зоны зачастую оказываются весьма затратными с финансовой точки зрения процедурами, поэтому возможность их осуществления и стоимость лучше оценить заранее, чтобы не оказалось, что общая цена, затраченная на «приведение участка в пригодный для строительства вид» не оказалась для Вас невыгодной.

Права продавца или Арендодателя участка. Имеется ввиду наличие/отсутствие у Продавца или Арендодателя документов, подтверждающих его права на данный земельный участок. В идеальном варианте, таким документом должно быть свидетельство о праве собственности. Если же его нет, а есть что-то другое (решение суда, свидетельство о вступлении в права наследства, решение инвестиционной комиссии, акт выбора земельного участка и т.п.), сделку в ближайшее время оформить не удастся, потому что до момента заключения договора купли продажи или аренды еще придется потратить время на оформление, собственно, самих прав Продавца на такой участок. Вопрос кто и за чей счет этим будет заниматься, а также не возрастет ли после такого оформления цена на участок.

Если же собственником участка является муниципалитет или областное/федеральное Правительство, то необходимо взвесить свои шансы на получение такого участка в принципе. Потому как возможностей для приобретения такой земли может быть только две:

- **аукцион**, когда конечная цена приобретения участка никому неизвестна (*да, бытует мнение, что об аукционе, равно как и о его участниках и продажной цене «можно договориться», на практике же это получается отнюдь не всегда, так как никогда заранее неизвестно кто именно получит информацию о таком аукционе и захочет принять в нем участие, так что первоначальная цена может подниматься в десятки раз*);

- **получение через Инвестиционный совет или Рабочую группу** при правительстве области - прежде, чем принимать решение о подаче заявки, необходимо подготовить документацию по участку, бизнес-план, архитектурное решение будущего объекта строительства и уточнить, что нет никаких препятствий с получением конкретно этого земельного участка, подробно об этом можно прочитать здесь: <http://precedent-nn.ru/polucheniya-zemelnogo-uchastka-cherez-investsovet.html>

Каждый из перечисленных способов имеет свои плюсы и минусы. В любом случае, если участок для будущего строительства приобретается в аренду, а не в собственность, Вы ограничены в сроках, а значит «расслабляться» после получения такого участка нельзя. Необходимо начинать проектирование и строительство как можно раньше.

О том, с какими сложностями можно столкнуться, взяв земельный участок под строительство в аренду, можно прочитать здесь: <http://precedent-nn.ru/arenda-zemelnogo-uchastka-pod-stroitelstvo-nadolgo-li.html>

Как строить

Строить можно как с получением разрешения на строительство, так в принципе и без такового.

Скажем честно, что в рамках сопровождения процесса строительства мы часто сталкиваемся с пожеланиями заказчиков «начать побыстрее». Что подразумевает под собой начало строительных работ до получения

соответствующих разрешений на строительство. Вполне понятно, что в рамках реальной действительности так или иначе все, кто настроен действительно строить так или иначе начинают «побыстрее». Однако прежде, чем принять такое решение, советуем ознакомиться с его последствиями, дабы минимизировать риски.

Итак, сначала сухая административная сторона.

С точки зрения действующего законодательства мы можем приступить к выполнению строительных работ только после того, как:

- оформим свои права на земельный участок;
- сделаем проект будущего строения;
- согласуем его во всех необходимых инстанциях;
- получим разрешение на ведение строительных работ (известим о начале строительных работ);
- получим ордер на проведение земляных работ.

Это необходимый минимум этапов, каждый из которых, в свою очередь включает в себя массу «подэтапов» и «подэтапчиков».

Что в результате? В результате все очень долго. Вполне очевидно, что хочется этот процесс ускорить.

Хорошая новость для тех, кто возводит строения некапитального типа – разрешение на строительство для таких объектов не требуется. Но что делать всем остальным? Как уже поминалось выше, все остальные в принципе начинают строить «до». То есть нарушать действующее законодательство в области градостроительной деятельности. Мы за то, чтобы смотреть фактам в лицо и понимать какие последствия могут повлечь эти действия.

Теперь цифры.

За незаконное строительство лица, виновные в этом привлекаются к административной ответственности. В Кодексе РФ «Об административных правонарушениях» есть следующая основная статья, которые следует знать всем строителям: ст. 9.5. «Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию». В соответствии с ней за строительство, реконструкцию объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции таких объектов предусмотрено получение разрешений на строительство устанавливаются следующие санкции:

- на граждан – штраф в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей;
- на должностных лиц – штраф от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальных предпринимателей), - штраф от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток;
- на юридических лиц – штраф от пятисот тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток.

Как видим, суммы, в части привлечения к административной ответственности за незаконное строительство юридических лиц немаленькие.

Продолжим быть честными до конца и выясним, за что еще могут привлечь к административной ответственности тех, кто строит.

В том же Кодекса РФ «Об административных правонарушениях» существует статья 7.14, предусматривающая штраф за проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно. Эта статья применима ко всем тем, кто занимается в первую очередь реконструкцией старого фонда, отнесенного к объектам культурного наследия города или области. Штраф в этом случае составит для граждан - от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; для должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; для юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Не можем не упомянуть и о том, когда земельный участок начинает застраиваться не в соответствии с его целевым назначением. Так вот, если участок начал застраиваться не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, то за это также предусмотрено административное наказание - наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Ну и наконец, не можем не упомянуть о статье 3.5. Кодекса об административных правонарушениях уже Нижегородской области. Данная статья также предусматривает возможность привлечения к административной ответственности за нарушение правил производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций. Под нарушением в данном случае также понимается осуществление работ без соответствующего разрешения, что влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Что же делать?

Для тех, у кого участок находится в крупном городе, а также не в собственности, а в аренде, мы настоятельно рекомендовали бы такое разрешение получить.

И здесь мы подходим к одному из самых важных моментов этапа планирования будущего строительства – вопросу прохождения государственной экспертизы проектной документации.

Важен он по двум основным причинам:

▶ это довольно дорого и предъявляет повышенные требования ко всей проектной документации в целом;

▶ это достаточно долго и оттягивает возможность начала строительства.

Соответственно, еще до этапа проектирования, необходимо представлять себе нет ли возможностей избежать экспертизы и как это можно сделать. Градостроительный кодекс говорит о том, что не подлежат государственной экспертизе следующие проектно - сметная документация и результаты инженерных изысканий:

- отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3, предназначенные для проживания одной семьи;

- отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более 2, общая площадь которых составляет не более 1500 кв. метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

- отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более 2, общая площадь которых составляет не более 1500 кв. метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и

для которых не требуется устанавливать санитарно-защитные зоны или требуется устанавливать санитарно-защитные зоны в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты.

Кроме того, не подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, в случаях, когда не требуется получения разрешения на строительство, а именно в следующих случаях:

- строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительство на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- строительство, реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и т.д.)
- строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- изменение объектов капитального строительства и (или) их частей, если такое изменение не затрагивает конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышает предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Также государственная экспертиза проектной документации не проводится в отношении проектной документации объектов капитального

Собственность ООО «Консалтинговая фирма «Прецедент»: www.precedent-nn.ru

строительства, ранее получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и применяемой повторно (типовая проектная документация), не затрагивающая конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Таким образом, задумываясь о будущем строительстве, необходимо четко представлять себе:

- размеры санитарно-защитной зоны будущего объекта и возможности ее уменьшения;

- окружающие земельный участок объекты инженерной инфраструктуры;

- возможность, а в некоторых случаях и необходимость, строительства «по этапам»;

- важность «наименования» будущих объектов строительства.

Детальные шаги, которые необходимо предпринять для того, чтобы получить разрешение на строительство, можно посмотреть здесь: <http://precedent-nn.ru/category/opyt/opyt-stroitelstvo>

Сроки

Это актуальный вопрос для всех. Мы всегда предлагаем оценивать ситуацию со сроками, исходя из пессимистичного варианта развития событий, то есть, не предполагая, что именно Вам удастся преодолеть «пятилетку за три года».

Наш опыт показывает, что средний срок для получения разрешения на строительство, для любого объекта, независимо от вида этого объекта, составляет 1 год или 12 месяцев. Подчеркиваем, это срок средний, то есть он может колебаться как в сторону увеличения, так и уменьшения. И это касается только объектов, которые не подлежат государственной

экспертизе. Соответственно с теми проектами, которые будут представляться на государственную экспертизу, мы советовали бы увеличивать этот срок месяцев на 6, то есть рассчитывать в среднем уже на 1,5 года.

В целом, указанного периода времени хватает для того, чтобы оформить арендные отношения (если участок предоставляется на правах аренды), получить все необходимые технические условия, подготовить и согласовать со всеми необходимыми инстанциями проект строительства, пройти государственную экспертизу проектной документации (в случае ее необходимости) и получить разрешение о начале строительных работ.

В завершение, предлагаем ознакомиться с нашим детальным описанием некоторых проектов. Это поможет понять, как та или иная процедура проводится на практике и скорректировать свои действия по необходимости.

Дополнительные материалы

1. Получение разрешения на строительство автомойки/комплекса по обслуживанию автомобилей/автосервиса

<http://precedent-nn.ru/category/опыт/опыт-stroitelstvo>

2. Примеры анализа инвестиционного потенциала и пригодности земельного участка для целей строительства:

<http://precedent-nn.ru/vozmozhnosti-ispolzovaniya-zemelnogo-uchastka-v-centre-goroda.html>

<http://precedent-nn.ru/vozmozhnost-stroitelstva-na-zemelnom-uchastke-v-sovetskom-rajone.html>

3. Строительство и ввод в эксплуатацию здания сборочного цеха с конторскими помещениями

<http://precedent-nn.ru/soprovozhdenie-stroitelstva-i-vvod-v-ekspluatatsiyu-zdaniya-sborochnogo-ceha-s-kontorskimi-pomeshheniyami-kstovskij-rajon-nizhegorodskaya-oblast.html>

4. Возможности и способы строительства домов блочного типа/таунхаусов

<http://precedent-nn.ru/yuridicheskoe-soprovozhdenie-domov-blochnogo-tipa-taunhausov.html>

Материал подготовлен и является собственностью ООО «Консалтинговая фирма «Прецедент». Любая републикация, публикация и иное использование материала или его части возможно только с указанием ссылки на первоисточник: www.precedent-nn.ru

на сайте www.precedent-nn.ru Вас всегда ждут свежие и актуальные статьи по темам, а также реальный опыт разрешения тех или иных ситуаций, заходите и знакомьтесь

Если по каким – либо причинам Вы не смогли открыть приведенные в данном материале ссылки или Вам просто неудобно читать с экрана. Вы всегда можете написать нам:

public@precedent-nn.ru и мы вышлем запрашиваемый материал.